



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Consorzio Condominiale Pischina Salida

Oggetto: "Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel Villaggio Pischina Salida". Comune: Alghero. Proponente: Consorzio Condominiale Pischina Salida. Pratica SUAPE: 80003350909-24102023-1018.677666.

Con riferimento alla Istanza di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), acquisito al prot. 1629/24, relativo al progetto di realizzazione di un impianto fotovoltaico nel Villaggio Pischina Salida, a valle della conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria relativa alla pratica suape n. 80003350909-24102023-1018.677666, da cui sono emerse alcune modifiche non sostanziali rispetto al progetto originario presentato, si da atto di quanto segue:

- Il servizio valutazione impatti e incidenze ambientali della RAS, in qualità di autorità competente per il progetto in argomento, con nota ns. prot. n. 2503 del 9 giugno 2023, aveva formulato all'ente scrivente richiesta di parere motivato che è stato inviato allo stesso servizio con nota ns. prot. n. 2844 del 28 giugno 2023;
- successivamente, con nota prot. RAS 20703 del 10 luglio 2023, il servizio regionale ha formulato il parere di screening di V.Inc.A. ritenendo che "l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale";
- La Giunta Regionale, con Deliberazione n. 27/87 del 10 agosto 2023, ha formalmente designato l'ente scrivente quale Autorità Competente Delegata in materia di Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A.);
- Il proponente, in ragione delle modifiche al progetto originario apportate a conclusione positiva della conferenza di servizi sopra citata, ha quindi ri presentato istanza di screening di V.Inc.A. all'ente scrivente in quanto nuova autorità competente delegata.

Stante quanto sopra, esaminata la documentazione a corredo dell'istanza, si osserva che le modifiche apportate al progetto originario consistono essenzialmente nel trasferimento di 30 pannelli dall'area di pertinenza originaria, occupata da terra di riporto, al solaio del serbatoio idrico integrato.

In tal modo si ottiene un arretramento dei pannelli rispetto allo stradello di accesso, al fine di ottemperare alle richieste della Soprintendenza rispetto ad una migliore armonia paesaggistica. Come intervento connesso si prevede di abbattere gli eucalipti presenti tra l'area del depuratore e la viabilità esistente, in quanto ombreggierebbero i pannelli fotovoltaici; alcune palme nane presenti verranno poi trapiantate tra la strada e la recinzione in progetto in modo da ridurre l'impatto paesaggistico della recinzione, mentre un ginepro fenicio verrà sottoposto a potatura per la riduzione della chioma. Come intervento accessorio, ai fini della sicurezza, attorno ai pannelli FV nell'area del depuratore verrà messa in opera una recinzione in rete metallica leggera alta cm 180. Le aree di cantiere, i

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

movimenti dei mezzi, e le aree di carico/scarico saranno localizzate all'interno delle aree già urbanizzate e la durata del cantiere è stimata in 9 settimane.

Dal format proponente si evince inoltre che l'intervento verrà attuato nel rispetto delle seguenti condizioni d'obbligo:

CO_GEN_6 qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

CO_GEN_11 per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione del professionista esperto Dott. Agronomo Marco Perra iscritto all'albo dei dott. Agronomi e dott. Forestali della provincia di Sassari.

CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

CO_AMB.RUR_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;

CO_AMB.RUR_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;

CO_AMB.RUR_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;

Esaminata la documentazione tecnica a corredo dell'istanza e valutate le condizioni d'obbligo indicate, si ritiene che l'intervento non abbia modifiche sostanziali a quello originario; che dunque non comporti effetti significativi diretti, indiretti e cumulativi su specie e habitat di valore ai fini delle Direttive 92/43 CEE e 2009/147 CE. e che pertanto non debba essere sottoposto alle successive fasi di valutazione ambientale.



D^{ra} Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autografa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univ. ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

